

Ing.arch. Erik Klaubert, Rimavská Sobota



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

TORNAĽA

Zmeny a doplnky č.3

Textová časť

November 2012

OBSAH

1.	Základné údaje	03
a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok rieši	03
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	03
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	04
2.	Riešenie zmeny a doplnku k územnému plánu sídelného útvaru	04
a)	vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	04
b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	04
c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	05
d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	06
e)	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	06
f)	návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	06
g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	07
h)	vymedzenie zastavaného územia obce	07
i)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	08
j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	08
k)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	09
l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia	09
m)	koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	09
n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	09
o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	09
p)	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	10
q)	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
r)	návrh záväznej časti	11
3.	Záväzná časť	11
a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	11
b)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	12
c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	12
d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	13
f)	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	13
g)	vymedzenie zastavaného územia obce	14
h)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	15
j)	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	15
k)	zoznam verejnoprospešných stavieb	15
l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	15
4.	Doplňujúce údaje	16

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie :	Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – zmena č.3 /ďalej zmena č.3/
Obstarávateľ:	Mesto Tornaľa, zastúpené Mgr. Anna Szögedi, primátor mesta
Vypracoval:	Ing. arch. Erik Klaubert, autorizovaný architekt
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Erik Klaubert, autorizovaný architekt

a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č.3 riešia

Návrh zmeny a doplnkov č.3 je vypracovaný na základe žiadostí fyzických a právnických osôb. Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov sú požiadavky na zmenu vo funkčnom využívaní územia. Hlavným cieľom riešenia je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, stanovenie regulatívov pre zmenu vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

Návrh zmien sa týka nasledovnej funkčnej plochy a územia, /jednotlivé lokality sú označené písmenami „A“ a „B“, týka sa to aj grafickej časti ÚPN/:

A. Pozemkov vo vlastníctve mesta Tornaľa, a fyzickej osoby nachádzajúcich sa za zástavbou za východným blokom zástavby Hlavného námestia v Tornali. Pozemky boli pôvodne v zmysle platného územného plánu určené pre funkciu občianskej vybavenosti, konkrétne na výstavbu tržnice.

Pozemky sú týmito zmenami a doplnkami navrhnuté na zmenu funkčného využitia z funkčného využitia pre občiansku vybavenosť na bývanie mestské v bytových domoch v kombinácii s bývaním v rodinných domoch.

B. Pozemkov vo vlastníctve právnickej osoby, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stárňa, pri miestnej obecnej komunikácii. Časť pozemku, ktorá sa dotýka komunikácie je v zmysle platného územného plánu určená pre výstavbu fariem rodinného typu.

Pozemky sú týmito zmenami a doplnkami navrhnuté na zmenu funkčného využitia z funkčného využitia pre výstavbu fariem rodinného typu na poľnohospodárske využitie, v tomto prípade na dočasné pestovanie rýchlorastúcich drevín.

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa (ďalej ÚPN SÚ) je schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tornali č. 10/1995, dňa 14. decembra 1995. V roku 2008 boli vypracované Zmeny a doplnku územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.1/2008. Jedná sa o prvú zmenu ÚPN SÚ Tornaľa. Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.1/2008, bol schválený uznesením číslo 126/2011, zo dňa 21 júna 2011. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č. 3/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky 1/2008 nadobudlo právoplatnosť v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 127/2011 zo dňa 21. júna 2011. V súčasnosti je spracovaná Zmena a doplnok č.2 ÚPN SÚ Tornaľa, ktorý je v štádiu schvaľovacieho procesu.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) , schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami k ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválenými zastupiteľstvom BBSK uznesením č.611/2004 dňa 17.12.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 a Zmenami a doplnkami č.1/2007 schválenými zastupiteľstvom BBSK uznesením č.222/2007 dňa 23.8.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č.94/2010 dňa 18.júna 2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.júla 2010.

Riešenie Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 nadväzuje na uvedené schválené územnoplánovacie dokumenty platné pre mesto Tornaľa.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 je vypracovaný v zmysle § 30 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a prerokovaný a schválený bude podľa § 31 uvedeného zákona.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN SÚ Tornaľa, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Tornaľi číslo 12/1993, zo dňa 8.júla 1993.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Lokalita „A“

Riešené územie navrhované na zmenu a doplnok sa nachádza v zastavanom území mesta Tornaľa. Navrhované riešenie neuvažuje s rozšírením zastavaného územia o navrhovanú lokalitu, ktorá je predmetom zmeny a doplnku č.3. Je to územie, ktoré je v katastri nehnuteľností definované ako záhrady a zastavaná plocha. Jedná sa o parcely evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra C. Sú to parcely KNC 1288/1, katastrálne územie Tornaľa, kultúra – záhrady o výmere 2 422 m², parcela KNC 1288/2, katastrálne územie Tornaľa, kultúra – záhrady o výmere 389 m² a parcela KNC 1287/1, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m². V schválenom ÚPN SÚ Tornaľa z roku 1995 sú plochy definované ako plochy pre občiansku vybavenosť a služby s konkrétnym využitím pre mestskú tržnicu.

V skutočnosti sa jedná o plochu na ktorej sú záhrady zastavané plochy a nádvoria.

Lokalita „B“

Riešené územie navrhované na zmenu a doplnok sa nachádza v zastavanom území mesta Tornaľa, miestna časť Stárňa, mimo zastavaného územia obce. Návrh zmeny a doplnku v lokalite „B“ uvažuje so zrušením resp. zmenšením lokality pre výstavbu fariem rodinného typu, konkrétne o časť plochy na parcele KNC 1103, kultúra orná pôda. V schválenom ÚPN SÚ Tornaľa z roku 1995 sú plochy definované ako plochy pre výstavbu fariem rodinného typu. Momentálne je plocha využívaná na poľnohospodárske účely.

b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2.6. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
Filákov, Krupina, Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hnúšťa, Hriňová, Nová Baňa, Poltár, Tisovec,
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
muráňsku rozvojovú os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1.3.2. podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.4. podporovať medzinárodnú cezhraničnú spoluprácu regiónov, koordináciu rozvoja turizmu a budovanie technickej a prevádzkovej vybavenosti pre cestovný ruch a turizmus v prihraničnom území Slovenska a Maďarska v oblastiach:

Slovenský Kras: Tornaľa - Plešivec – Aggtelek

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2. Gemerský región CR (13) – Tornaľa, Tisovec, Revúca

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.11 rezervovať územie pre rekonštrukciu a vybudovanie cesty I/67 v úseku Tornaľa - Kráľ - hranica s Maďarskou republikou, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.20.5. rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) - Jelšava – Revúca – Muráň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí ,
- 6.1.24. vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja so severným (variantne južným) obchvatom mesta Zvolen,
- 6.1.26.1. vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
- 6.1.26.2. úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2

- Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.11 cesta I/67 v úseku Tornaľa - Kráľ - hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia (kategória C 11,5/80); vo výhľade s obchvatmi obcí,
- 1.21.6. cesta II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) Jelšava – Revúca – Muráň rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhľade s obchvatmi obcí,
- 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
- 1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

1. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.18. Tomášovce - Tornaľa - skupinový vodovod,
- 5.61. SKV Tornaľa – rozšírenie a prepojenie s RSV – napojenie obcí Figa, Kaloša, Gemerské Michalovce, Valice - Vyšné Valice.
- 6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšťa, Tornaľa
- 6.55. Tornaľa - vybudovanie kanalizácie a ČOV.

c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Navrhovaným riešením zmien a doplnkov sa výrazne nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne sídelného útvaru Tornaľa, avšak vytvorením územno-technických podmienok pre výstavbu bytových resp. rodinných domov sa zvýšia

možnosti demografického nárastu obyvateľstva a rozvoja ekonomického potenciálu mesta, čo sa môže priaznivo odraziť aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti mesta.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Zostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Tornaľa, preto nie je predmetom riešenia zmien a doplnkov.

e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta navrhovanými zmenami a doplnkami nie je v rozpore so schváleným ÚPN SÚ Tornaľa.

Schválený ÚPN SÚ Tornaľa člení územie na 16 urbanistických obvodov. Lokalita „A“ navrhovaná pre zmeny a doplnky č.3 sa nachádza v urbanistickom obvode č.1, lokalita „B“ sa nachádza v urbanistickom obvode č.16.

Regulatívy priestorového usporiadania územia navrhovanej zmeny a doplnku – lokalita „A“

Lokalita „A“ sa nachádza v strede urbanistického obvodu č.1, v ktorom je prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť a bývanie. Zmena funkčného využitia uvažuje s funkciou bývania v bytových domoch, alternatívne v samostatne stojacich rodinných domoch. Výškové usporiadanie pri bytových domoch štyri nadzemné podlažia a pri rodinných domoch dve nadzemné podlažia.

Regulatívy funkčného využívania územia – lokalita „A“

Stanovenému funkčnému využívaniu územia bude zodpovedať spôsob užívania a najmä účel umiestňovaných a povoloovaných stavieb, vrátane ich zmien alebo zmien v ich užívaní. Stavby, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú nesmú byť v tejto lokalite umiestnené.

Podľa schváleného územného plánu sídelného útvaru Tornaľa sú regulatívy funkčného využívania územia v riešenom územnom obvode nasledovné:

Územný obvod č.1 slúži hlavne pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti a služieb. Zmena rozširuje v územnom obvode funkciu bývania v bytových alternatívne v rodinných domoch.

Regulatívy priestorového usporiadania územia navrhovanej zmeny a doplnku – lokalita „B“

Lokalita „B“ sa nachádza mimo zastavaného územia v katastrálnom území Stárňa, prevládajúcou funkciou v tomto urbanistickom obvode je bývanie. Zmena funkčného využitia uvažuje s pôvodným využitím lokality na poľnohospodárske účely.

Regulatívy funkčného využívania územia – lokalita „B“

Stanovenému funkčnému využívaniu územia bude zodpovedať navrhovaný spôsob užívania – poľnohospodárska výroba.

f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Navrhované zmeny sú požiadavky na zmeny vo funkčnom využívaní územia.

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 v lokalite „A“ určuje prevládajúce funkčné využitie bývanie v bytových, alebo rodinných domoch:

· **Bývanie mestské v bytových domoch - BMB**

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových domoch.

Prípustné sú:

- bytové domy, byty v nebytových objektoch,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),

- nerušiacie služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- garáže samostatné alebo integrované do bytových domov.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

· **Bývanie v rodinných domoch - B**

Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- Rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.
- Maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- Nerušiacie služby a prevádzky,
- Garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na stavebných pozemkoch kde sú umiestnené rodinné domy,

Obmedzujúce sú :

- Rodinné domy na rekreačné účely

Zakázané sú :

- Zariadenia pre priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu
- Zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu
- Zariadenia pre šport, rekreáciu nadmestského významu

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 v lokalite „B“ určuje prevládajúcu funkciu na poľnohospodárske využívanie pôdy.

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.3, v lokalite „A“ rieši zmeny vo funkcii a rozsahu bývania v rodinných domoch a bývanie mestské v bytových domoch . Navrhované zmeny v jednotlivých funkciách sú špecifikované nasledovne :

1. Na pozemkoch vo vlastníctve fyzickej osoby a mesta Tornaľa – zmena funkčného využitia časti územia z občianskej vybavenosti pre funkciu bývania v rodinných domoch a bytových domoch. Súčasťou zmeny a doplnku je aj návrh dopravného riešenia a napojenie na technickú infraštruktúru.

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.3, v lokalite „B“ rieši zmeny vo funkcii poľnohospodárskej výroby. Navrhované zmeny v jednotlivých funkciách sú špecifikované nasledovne :

1. Na pozemku vo vlastníctve právnickej osoby – zmena funkčného využitia časti územia z plôch určených na výstavbu fariem rodinného typu pre plochy na poľnohospodárske využívanie.

h) vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti sú hranice zastavaného územia mesta stanovené zápisom a zakreslením do mapových listov stavu EN na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – správa katastra Revúca k 1.1.1990.

i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmena a doplnok č.2 sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

- Zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť od 1. septembra 2007. Platným právnym predpisom je vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššiu prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A).

- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike nasledovne:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 35 m pri napätí nad 400 kV

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

- Na územie ochranného pásma II. Stupňa prírodných minerálnych zdrojov sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení §26,28 a §50 ods. 17 písm.b) zákona 538/2005 Z.z.
- Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č.534/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§6, ods.2)

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN – O) samostatná doložka CO nespracováva.

V návrhu sú zapracované ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139a) ods.10, písm. m) zákona č.237/2000 Z.z. – dopravné a technické vybavenie územia.

Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s vyhláškou č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Požiarne ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

Z hľadiska protipovodňovej ochrany už pre súčasne zastavané územie a objekty na ňom umiestnené boli vybudované zariadenia pre ochranu pred povodňami, ktoré môžu byť spôsobované povrchovými vodami z rieky Slaná.

k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.

V katastrálnom území mesta Tornaľa, mimo navrhovanej lokality sa nachádza Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.30/2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie. Chránené vtáčie územie patrí do sústavy chránených území NATURA 2000, kde sa má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov.

l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia lokality „A“

- Verejné dopravné vybavenie územia
Ď Bez zmeny,
- Doprava a dopravné zariadenia – návrh vyplývajúci z Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3
Ď Bez zmeny
- Verejné technické vybavenie územia
Návrh rieši územie pre zmenu a doplnok pripojiť na jestvujúce zariadenia technického vybavenia mesta Tornaľa takto:
Ď zásobovanie vodou – prípojky na existujúce rozvodné vodovodné potrubia mesta.
Ď zneškodňovanie povrchových odpadových vôd – napojením na existujúcu kanalizáciu
Ď zneškodňovanie odpadových vôd zo sociálnych zariadení - splašková kanalizácia s odvedením splaškov do existujúcich rozvodov kanalizácie
Ď zásobovanie elektrickou energiou – z existujúcej rozvodnej NN siete.
Ď zásobovanie zemným plynom – z distribučnej plynovodnej siete mesta.
Ď telekomunikácie – napojenie na existujúce telekomunikačné rozvody .

Prípojky verejného technického vybavenia území navrhovaných na zmeny a doplnky budú uložené popri obslužnej komunikácii.

m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Bez zmeny.

n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa podkladov Banského úradu v Spišskej Novej Vsi na riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p) vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3.

- Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy je v Územnom pláne sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 vypracované podľa:

• § zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

• Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

• § podkladov z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, správa katastra Revúca o kóde BPEJ a z nej vyplývajúcu kvalitatívnu skupinu a hranici zastavaného územia k 1.1.1990 pre riešené územie,

- Zhodnotenie využitia pôdy v riešenej lokalite k.ú. Tornaľa

Poľnohospodársku pôdu v riešenej lokalite k.ú. Tornaľa má v súčasnosti vo vlastníctve mesto Tornaľa a fyzická osoba. Na uvedenú lokalitu bol vydaný súhlas na použitie na nepoľnohospodárske účely rozhodnutím Obvodného úradu v Rimavskej Sobote, referátom poľnohospodárstva, č.j. 416/95-RP, zo dňa 22.11.1995, pre funkčné využitie na občiansku vybavenosť. Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 rieši v lokalite „A“ funkčné využitie bývanie mestské v bytových domoch (BMb) v kombinácii s bývaním v rodinných domoch (B).

Na riešenom území podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Návrh zmien a doplnkov vyhodnocuje lokality nasledovne:

Lokalita č. 4a, nachádza sa v zastavanom území mesta Tornaľa, v urbanistickom obvode 1 – Tornaľa stred. Návrh rieši zmenu funkčného využitia časti územia z funkcie pre občiansku vybavenosť a doplnku na funkčné využitie územia pre bývanie mestské v bytových domoch (BMb) v kombinácii s bývaním v rodinných domoch (B). Druh pozemku je záhrady. Celková výmera lokality je 2,0974 ha, jej poloha je mimo v hraniciac zastavaného územia mesta Tornaľa vytýčenému k 1.1.1990.

Predmetná parcela v súčasnosti je využívaná ako záhrada.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
vypracovaný k Územnému plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník poľnohosp. Pôdy	Vybudované hydromeliorácie (závlaha, odvodnenie)	Časová Etapa realizácie	Iná Informácia	
				z toho						
				Spolu v ha	Skupina BPEJ					Výmera v ha
4a	Tornaľa	Bývanie v rodinných domoch (B) a Bývanie mestské v bytových domoch (BMb)	0,2811	0,2811	lokalita sa nachádza v zastavanom území obce	0,2811	Mesto Tornaľa, fyzická osoba	nie	I. etapa	
Spolu			0,2811	0,2811		0,2811				

Označenie lokality číslom 4a je prevzaté z rozhodnutia Obvodného úradu v Rimavskej Sobote, referátu poľnohospodárstva, č.j. 416/95-RP, zo dňa 22.11.1995.

Bývanie mestské v bytových domoch - BMb

Bývanie v rodinných domoch - B

Lokalita riešená v Územnom pláne sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3. nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

r) návrh záväznej časti

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta navrhovanou zmenou a doplnkom je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Tornaľa. Schválený Územný plán sídelného útvaru Tornaľa člení územie mesta na 16 urbanistických obvodov. Zmeny a doplnky č.3 sú navrhované v urbanistickom obvode č.1 (Tornaľa stred) „A“ a č.16 (Stárňa) „B“

- Regulatívy priestorového usporiadania územia

Lokalita „A“ sa nachádza v centre mesta v urbanistickom obvode č.1 Tornaľa - stred. Tu sa nachádza hlavne občianska vybavenosť a bývanie. Zmena funkčného využitia pre funkciu bývania v bytových alebo rodinných domoch. Výškové usporiadanie je navrhované do štyroch nadzemných podlaží.

Lokalita „B“ sa nachádza v urbanistickom obvode č.16 Stárňa. Zmena funkčného využitia z umiestnenia fariem rodinného typu na pôvodné poľnohospodárske využívanie.

- Regulatívy funkčného využívania územia

Stanovenému funkčnému využívaniu územia bude odpovedať spôsob ich užívania a najmä účel umiestňovaných a povoloovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú nesmú byť na tomto území umiestnené.

Podľa schváleného ÚPN SÚ Tornaľa sú regulatívy funkčného využívania územia v jednotlivých územných obvodoch stanovené nasledovne:

Lokalita „A“, urbanistický obvod č.1 – Tornaľa stred – slúži pre funkciu bývania a funkciu občianskej vybavenosti

Návrh na zmenu a doplnok:

- Funkcia mestského bývania v bytových domoch, alternatívne bývania v rodinných domoch

Lokalita „B“, urbanistický obvod č.16 – Stárňa – slúži pre funkciu vidieckeho bývania

Návrh na zmenu a doplnok:

- Z funkcie bývania vo farmách rodinného typu na pôvodné poľnohospodárske využitie

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 v lokalite „A“ určuje prevládajúce funkčné využitie pre:

- **Bývanie mestské v bytových domoch - BMb**
Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových domoch.

Prípustné sú:

- bytové domy, byty v nebytových objektoch,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- garáže samostatné alebo integrované do bytových domov.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

- **Bývanie v rodinných domoch - B**
Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- Rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.
- Maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- Nerušiace služby a prevádzky,
- Garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na stavebných pozemkoch kde sú umiestnené rodinné domy,

Obmedzujúce sú :

- Rodinné domy na rekreačné účely

Zakázané sú :

- Zariadenia pre priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu
- Zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu
- Zariadenia pre šport, rekreáciu nadmestského významu

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3 v lokalite „B“ určuje funkčné využitie lokality na poľnohospodársku výrobu.

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

- cestná sieť

- Ľ nové vnútorné obslužné komunikácie budú funkčnej skupiny C, triedy C 3
 - kanalizačná sieť
 - Ľ zneškodňovanie odpadových vôd z novonavrhovaných objektov - splaškové vody budú odvádzané do existujúcej kanalizácie prostredníctvom kanalizačnej prípojky
 - vodovodná sieť
 - Ľ zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete mesta
 - plynovodná sieť
 - Ľ územie bude napojené na jestvujúcu strednotlakovú plynovodnú sieť,
 - elektrická sieť
 - Ľ územie bude na elektrickú sieť napojené na jestvujúce 22 kV elektrické vedenia,
 - Ľ trafostanice sú navrhované v ÚPN SÚ Tornaľa
 - telekomunikačná sústava
 - Ľ zabezpečenie telefonického a internetového pripojenia je navrhované prostredníctvom mobilných sietí u dostupných operátorov /O2, T-Com, Orange.../
 - zariadenia civilnej ochrany
 - Ľ mesto Tornaľa spadá do územného obvodu Tornaľa, ktorý je nariadením vlády Slovenskej republiky č.166/1994 Z.z. zaradený do IV. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí. Pre zabezpečenie požiadaviek ukrytia v lokalite „A“ je potrebné vybudovať v navrhovanom objekte vo vhodných podzemných, alebo nadzemných priestoroch jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, s minimálnou kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich.
 - Ľ Pri uložení jednotlivých sietí a prípojok sa musia dodržiavať ochranné pásma stanovené STN.
- e) **zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- Ľ na riešenom území sa nenachádzajú kultúrno historické hodnoty, ktoré je potrebné zachovať
 - Ľ Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.
 - Ľ V katastrálnom území mesta Tornaľa, mimo navrhovanej lokality sa nachádza Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.30/2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie. Chránené vtáčie územie patrí do sústavy chránených území NATURA 2000, kde sa má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov.
- f) **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- Odpady
 - Ľ Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.
 - Ochrana vôd
 - Navrhované územie na zmenu a doplnok č.2 sa nachádza na území ochranného pásma II.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornaľi podľa vyhlášky MZ SR č.24/2010 Z.z.
 - Ochrana ovzdušia
-

Ÿ Na území navrhovanom na zmenu a doplnok nesmú byť umiestňované zariadenia, služby a sklady takého druhu a vlastností, ktoré budú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadení bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Ÿ Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarením je treba postupovať podľa vyhlášky č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

· Ochrana pôdy

Územie navrhované na zmenu a doplnok (lokalita „A“) sa nachádza v zastavanom území vytýčenom k 1.1.1990 pre mesto Tornaľa.

g) vymedzenie zastavaného územia obce

Ÿ bez zmeny.

h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmena a doplnok č.2 sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
- Na ochranu pohrebiska sa vymedzuje ochranné pásmo 50 metrov, v súlade s §15 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Ochrana elektronických komunikačných sietí a zariadení proti rušeniu je predmetom §65 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách
- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa §36 a §56 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike nasledovne:
Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
 - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
 - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
 - 35 m pri napätí nad 400 kVOchranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa zriaďujú ochranné pásma, podľa §19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nasledovne:

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany
- Na územie ochranného pásma II. Stupňa prírodných minerálnych zdrojov sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení §26,28 a §50 ods. 17 písm.b) zákona 538/2005 Z.z.
- Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č.534/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§6, ods.2)

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú:

Ÿ pre miestne obslužné komunikácie funkčnej skupiny C, triedy C 3

Ÿ pre rozvodnú vodovodnú sieť

Ÿ pre splaškovú kanalizačnú sieť

Ÿ pre kanalizáciu na odvádzanie povrchových a dažďových vôd

Ÿ pre prípojky plynu a rozvodnú plynovodnú sieť

Ÿ pre káblovú prípojku elektrickej energie a rozvody elektrickej siete

Ÿ pre trafostanice

Ÿ plochy chránených častí sa v území nenachádzajú

j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ÿ bez zmeny.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

1. miestne obslužné komunikácie, kategórie C3,
2. rozvodná vodovodná sieť
3. prípojky plynu a rozvodná plynovodná sieť
4. káblové prípojky elektrickej energie a elektrická sieť

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a návrh verejnoprospešných stavieb sú znázornené v grafickej časti dokumentácie nasledovne:

Ÿ funkčné využitie plôch s verejným dopravným vybavením územia náložky na výkres č. 03A, 05A, 06A a 10A.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Použité podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja - zmeny a doplnky 2004, schválený uznesením BBSK číslo 611, zo dňa 16. a 17. decembra 2004
2. Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky, schválený uznesením č.10/1995 – MsZ, zo dňa 14.12.1995
3. Územný plán sídelného útvaru Tornaľa zmeny a doplnky, zmena a doplnok č.1/2008
4. Územný plán sídelného útvaru Tornaľa zmeny a doplnky, zmena a doplnok č.2
5. Príslušné legislatívne predpisy, právne a technické normy.